

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono:  
2 2390 0800

[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
[info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El conservador de Bienes Raíces y Comercio que suscribe, certifica, que el presente documento electrónico se encuentra conforme con su original y que al margen de la inscripción de Fojas 75627 N° 44132 del año 2015 correspondiente a la Designación y Poder conferido(a) por Constructora Pacal S.A. a Fernando Iribarren Droguett y otros no hay nota que diga haber sido revocado(a) al 9 de mayo de 2018

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$4.600.-

Santiago, 10 de mayo de 2018.



**Carátula: 13470732**

Constructora Pacal S.A.



Código de verificación: cd8c0c-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Fojas 75627

PS/LV Santiago, siete de octubre del año dos mil  
Nº44132 quince.- A requerimiento de don Luis Troncoso,  
REVOCACIÓN procedo a inscribir lo siguiente: En Santiago,  
Y DESIGNACIÓN República de Chile a veintinueve de  
CONSTRUCTORA PACAL septiembre de dos mil quince, ante mí,  
S.A. ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ, abogado, Notario  
A Público Titular de la Sexta Notaría de  
FERNANDO IRIBARREN Santiago, con oficio en calle Compañía número  
DROGUETT mil ochenta y cinco, piso catorce, comuna y  
Y OTROS ciudad de Santiago, comparece: Doña ELIZABETH  
Rep: 51924 ANDREA SILVA ESPINA, chilena, abogada,  
C: 10166627 soltera, cedula nacional de identidad número

[REDACTED]  
[REDACTED],  
mayor de edad quien acredita su identidad con  
la cédula antes citada y expone: Que  
debidamente facultado viene a reducir a  
escritura pública la presente acta cuyo tenor  
es el siguiente: ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DE DIRECTORIO CONSTRUCTORA PACAL S.A. En  
Santiago de Chile, a siete septiembre de dos  
mil quince, siendo las dieciséis horas, en  
las oficinas de la sociedad, ubicadas en San  
Pío X número dos mil cuatrocientos sesenta,  
oficina cuatrocientos cuatro, comuna de  
Providencia, tiene lugar la Sesión de  
Directorio de la Sociedad Anónima Cerrada  
CONSTRUCTORA PACAL S.A., (la "Sociedad").  
Presidió la reunión don Juan Pablo Castro  
Letelier, con asistencia de los directores

## Fojas 75628

señores Nelson Horario Murúa Polanco y Carlos Alfonso Silva Rojas. Actuó como secretario don Fernando Iribarren Droguett. uno. ACTA DE SESIÓN ANTERIOR: El Presidente da comienzo a la sesión exponiendo al resto de los integrantes del Directorio la conveniencia de aprobar el acta de la sesión anterior. En consecuencia, se dio lectura al acta de la sesión anterior, la cual fue aprobada sin observaciones por la unanimidad de los señores directores presentes. dos. DESIGNACIÓN DE NUEVO GERENTE GENERAL: El señor Presidente recuerda al directorio que el señor Fernando Aravena Ramírez presentó tiempo atrás su renuncia al cargo de Gerente General de la sociedad. En su reemplazo, el señor Presidente propone al Directorio designar como nuevo Gerente General de la Sociedad a don Fernando Iribarren Droguett, chileno, cédula nacional de identidad número

[REDACTED]

[REDACTED]

Ingeniero Civil Industrial, profesional de reconocida trayectoria. El Directorio acepta, por unanimidad, la proposición del señor Presidente, y designa a don Fernando Iribarren Droguett como nuevo Gerente General de la empresa con efecto a contar del día primero de julio de dos mil quince. El nuevo Gerente General encontrándose presente en

esta sala, agradece la designación y manifiesta su compromiso de dedicar todos sus esfuerzos y capacidades en el desempeño de su cargo. tres. MODIFICACIÓN DE RÉGIMEN DE PODERES: uno. Revocación de poderes: El Presidente hace ver la necesidad de revocar la designación de apoderados vigente en la Sociedad, proponiendo al Directorio revocar la designación de apoderados realizada en la Sesión de Directorio de fecha veintisiete de septiembre de dos mil doce cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha uno de octubre de dos mil doce otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente repertorio número doce mil quinientos veinte - dos mil doce, y que consta inscrita a fojas setenta y dos mil ochocientos veintiocho número cincuenta mil seiscientos dieciocho en el Registro de Comercio de Santiago del año dos mil doce, sin perjuicio de mantener vigente la asignación de facultades a las clases de mandatarios existentes en la Sociedad, según se señala en la citada escritura y se reafirmará en el punto siguiente. El Directorio, luego de un breve debate, aprueba la propuesta del Presidente, revocando la designación de apoderados realizada en sesión de fecha veintisiete de septiembre de dos mil doce. dos. Estructura de poderes y

## Fojas 75629

facultades: El Presidente expone que la estructura de poderes de la Sociedad y facultades de sus apoderados en Apoderados Clase A, B y C se fijan en base al esquema de poderes que constan en la escritura pública de fecha tres de agosto de dos mil cuatro otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, a que se redujo el Acta de la Sesión de Directorio número uno de la Sociedad celebrada el día veintitrés de julio de dos mil cuatro, inscrita a fojas veintiséis mil sesenta número diecinueve mil cuatrocientos veintidós en el Registro de Comercio de Santiago del año dos mil cuatro, y en escritura pública de fecha uno de octubre de dos mil doce otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente a que se redujo el Acta de Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad celebrada el día veintisiete de septiembre de dos mil doce, inscrita a fojas setenta y dos mil ochocientos veintiocho número cincuenta mil seiscientos dieciocho en el Registro de Comercio de Santiago del año dos mil doce. Para efectos de buen orden, el Presidente propone mantener vigentes esta estructura y facultades, y remover al efecto el nombre y persona de los apoderados cuyos poderes han sido revocados conforme al acuerdo anterior, y en su lugar incluir aquellos que serán

designados en atención a cada una de las categorías en que se organiza la estructura de poderes de la Sociedad. El Directorio, luego de un breve debate, acepta la propuesta del Presidente, y mantiene vigente la estructura de poderes contenida en escrituras públicas de fecha tres de agosto de dos mil cuatro y uno de octubre de dos mil doce, ambas ya debidamente singularizadas; esto sin perjuicio de las modificaciones que, a continuación, se acordarán en lo que respecta a la designación de cada uno de los apoderados. tres. Designación de apoderados: El Presidente propone designar como nuevos APODERADOS CLASE A a los señores Juan Pablo Castro Letelier, Nelson Murúa Polanco, Carlos Silva Rojas y Fernando Iribarren Droguett; como APODERADOS CLASE B a los señores Patricio Barría Barría, Javier Castro Brahm y Jaime Rosales Rosales; y como APODERADOS CLASE C a los señores Patricio Barría Barría, Javier Castro Brahm, Jaime Rosales Rosales y a la señora Myriam Ormeño Alarcón. En consecuencia, (i) uno cualquiera de los Apoderados Clase A, actuando en forma individual y separada, podrá representar a la Sociedad realizando los actos y contratos que se indican en los numerales (Uno) al (Treinta y Cinco) del número SEIS "Régimen de Poderes" que constan en escritura pública de fecha

## Fojas 75630

tres de agosto de dos mil cuatro otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash; (ii) dos cualquiera de los Apoderados Clase B actuando conjuntamente, podrán representar a la Sociedad realizando los actos y contratos que se indican en los numerales (Uno) al (Dieciocho) del números TRES "Modificación de Régimen de Poderes" que constan en escritura pública de fecha uno de octubre de dos mil doce otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente; y (iii) uno cualquiera de los Apoderados Clase C, actuando en forma individual y separada, podrá representar a la Sociedad realizando los actos y contratos que se indican en los numerales (Uno) al (Seis) del número SEIS "Régimen de Poderes" que constan en escritura pública de fecha tres de agosto de dos mil cuatro otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Luego de un breve debate el Directorio, por unanimidad, acuerda designar como apoderados a las personas mencionadas por el Presidente, según las categorías por él expuesta, y con las facultades que constan para cada una de estas categorías y que se señalan en escritura pública de fecha tres de agosto de dos mil cuatro otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash y en escritura pública de fecha uno de

octubre de dos mil doce otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. El Directorio acuerda, por unanimidad, que estos nuevos poderes entren en vigencia tan pronto la presente escritura se encuentre reducida debidamente a escritura pública. cuatro. APROBACIÓN DEL ACTA: Las materias tratadas en la presente sesión fueron aprobadas por unanimidad de los directores presentes, y se acordó llevarlas a cabo desde el momento mismo en que sea firmada por los directores asistentes, de conformidad con lo prescrito en el artículo cuarenta y ocho de la ley número dieciocho mil cuarenta y seis, sin que sea necesaria la aprobación de la presente acta en sesión posterior. cinco. REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA: El Directorio acordó facultar a los señores abogados Elizabeth Silva Espina, Alejandro Álvarez Aravena, Manuel Sánchez del Villar y/o Leonel Lcal Salinas, para que, actuando conjunta o separadamente, reduzcan a escritura pública todo o parte de esta Sesión de Directorio y efectúen las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sean pertinentes, de conformidad a la ley. No habiendo otras materias que tratar, se levantó la sesión siendo las diecisiete horas, firmando los directores asistentes al acto. Hay firmas. Juan Pablo Castro Letelier

## Fojas 75631

Presidente, Nelson Murúa Polanco Director, Carlos Silva Rojas Director, Fernando Iribarren Droguett. Secretario. Conforme con el acta transcrita que rola en fojas del Libro de Actas respectivo que he tenido a la vista y devuelvo al interesado. En comprobante y previa lectura, firman. Doy Fe. REPERTORIO NUMERO: 3470-015.- Hay firma ilegible.- ELIZABETH ANDREA SILVA ESPINA. 15.936.869-6.- Hay firma ilegible.- Hay timbre que dice: FIRMO Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL Santiago 29 SEP 2015. ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ NOTARIO 6º NOTARIA SANTIAGO CHILE.- Hay firma ilegible.- Se anotó al margen de las inscripciones de fojas 16844 número 9644 del año 1982, de fojas 26060 número 19422 del año 2004 y de fojas 72828 número 50618 del año 2012.- Repertorio Notarial número 3470/2015.